

DAS TEAM

MARTINA CARDUCK

Hotelkauffrau
Dipl.-Betriebswirtin (BA), DESS
Öffentlich bestellte und vereidigte
Sachverständige für Hotel- und
Gaststättenbetriebe, IHK Wiesbaden
Rating Advisor IHK

JOCHEN SCHMIDT

Restaurantfachmann
Steigenberger Hotelberufsfachschule
Bad Reichenhall, Dipl.-Kaufmann
(lic.rer.pol.), seit 1992 Berater im
Hotel- und Gaststättengewerbe

J. CHRISTIAN PAPENDORF

Hotelkaufmann
30 jährige Berufspraxis als General-
direktor bei ArabellaSheraton. Unser
Mitbegründer steht uns auch nach
seinem Rückzug aus dem Tages-
geschäft mit seinem Erfahrungsschatz
zur Seite.

IN NETZWERK KOOPERATION MIT...

Architekten, Innenarchitekten,
Küchenplanern, Küchenchefs,
Servicetrainern, Rechtsanwälten und
anderen Fachspezialisten.

BERATUNGSZUSCHÜSSE

VOM BUNDESMINISTERIUM FÜR WIRTSCHAFT
(über Interhoga/BAfa), für die Beratung bestehender
Betriebe ab einem Jahr nach Gründung

VOM RKW HESSEN

für bis zu 5 Beratungstage bei Existenzgründung
und für laufende Betriebe

VON DER KFW MITTELSTANDBANK

für Gründercoaching bis 5 Jahre nach Gründung

MITGLIEDSCHAFTEN



Öffentlich bestellte und vereidigte Sachver-
ständige der IHK Wiesbaden für Hotel- und
Gaststättenbetriebe mit Niederlassungen
bei der IHK Aachen, Berlin, Mainz



FCSI - Foodservice Consultants Society
International und Deutschland



Bundesverband öffentlich bestellter und
vereidigter sowie qualifizierter Sachver-
ständiger e.V.

HOGARAT • Sachverständigen- und **Beratungsbüro** für
Hotellerie & Gastronomie • Rößlerstr. 7 • 65193 Wiesbaden
Telefon: 06 11/95 45 44-0 • Telefax: 06 11/95 45 44-1
Niederlassung Mainz • Christofsstraße 5 • 55116 Mainz
Telefon: 0700/95 45 95 45 • Fax: 0700/95 45 95 46
e-Mail: info@hogarat.de • Internet: www.hogarat.de

▲ Carduck, Papendorf & Partner HOGARAT

Sachverständigen- und **Beratungsbüro** für **Hotellerie & Gastronomie**



Öffentlich bestellte und
vereidigte Sachverständige

TÄTIGKEITSFELDER

BERATUNG FÜR...

alle Betriebstypen der Hotellerie, Gastronomie und Gemeinschaftsverpflegung

UNSERE AUFTRAGGEBER SIND...

Privathoteliern, Hotelgesellschaften, Gastronomen, Investoren, Projektentwickler, Banken, Immobilien- und Hausverwaltungsgesellschaften, Kommunen und Verbände

SIE HABEN EINE IDEE...

Sie planen den Bau, den Kauf oder die Anmietung eines Hotels oder Gastronomiebetriebs.

Sie wollen Ihren Marktauftritt verbessern.

Sie wollen Ihre Rentabilität optimieren.

Sie planen die Modernisierung oder Erweiterung Ihres Betriebes.

Sie möchten Ihr Unternehmen an einen Nachfolger übergeben.

Sie suchen nach einem geeigneten Betreiber für Ihre Hotel- oder Gastro-Immobilie.

...ODER EIN PROBLEM!

Ihre Umsätze sinken.

Ihre Kosten laufen Ihnen davon.

Ihre Bank wird ungeduldig.

Ihnen fehlt der Überblick über Ihre wirtschaftliche Lage.

Sie haben Streit mit dem Pächter/Verpächter.

Das Finanzamt stellt Forderungen.

WIR HELFEN MIT RAT...

EXISTENZGRÜNDUNGSBERATUNG

Von der Idee zum Businessplan
Konzeptentwicklung und -optimierung

MACHBARKEITSUNTERSUCHUNGEN

für Neubau, Umnutzung oder Erweiterung mit Standort- und Marktanalysen, Raumprogrammen, Investitionskostenschätzung, Finanzierungsplänen inkl. öffentl. Förderhilfen, Wirtschaftlichkeitsprognosen

BERATUNG UND BEGLEITUNG BEI BETREIBERWECHSEL

Betreibersuche, Vertragsgestaltung und ordnungsgemäße Übergabe

SANIERUNGS- UND OPTIMIERUNGSBERATUNG

Schwachstellen erkennen, Maßnahmen entwickeln
Verbesserung des Marktauftritts/Profilierung
Einrichtung eines maßgeschneiderten Controllings

...UND TAT!

BEGLEITENDE BERATUNG UND COACHING

Unterstützung bei der Umsetzung Ihres Geschäfts- oder Sanierungsplanes
Erarbeitung von Budgets und Liquiditätsplänen

VORBEREITUNG AUF DAS RATING DURCH IHRE BANK

Analyse der Risiken und Erfolgspotenziale Ihres Hotelbetriebes, Beseitigung Rating-relevanter Schwachstellen

QUALITÄTSMANAGEMENT

Erarbeitung eines umfassenden Qualitäts-Leitfadens
Anonyme Qualitätskontrollen, Servicetraining

PERSONALBERATUNG

Anforderungsprofile, Personalsuche, Bewerberauswahl

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige der IHK Wiesbaden für Hotel- und Gaststättenbetriebe, Niederlassungen bei IHK Aachen, Berlin und Mainz

INVENTARWERTSCHÄTZUNGEN

bei Betriebsübernahme, Sacheinlagen, Ausübung des Vermieterpfandrechts
Zustands- oder Mängelprotokolle

MIET- UND PACHTWERTGUTACHTEN

nach Ertragswert- oder Vergleichswertmethode
eigener Mietspiegel für Gastronomieobjekte im Rhein-Main-Gebiet

VERKEHRSWERTGUTACHTEN

für Hotels oder Gastronomiebetriebe. Ermittlung des angemessenen Kauf- oder Verkaufspreises nach ImmoWert-Verordnung oder Discounted Cash flow-Verfahren

UNTERNEHMENS- UND ANTEILSBEWERTUNGEN

für Übertragungen, Erbauseinandersetzungen, Betriebsnachfolge

GUTACHTEN ZUR BEWERTUNG VON HOTELSTANDARDS

Entsprechen Ausstattung und Betriebsführung den definierten Anforderungen?

SCHADENSGUTACHTEN

für Sachschäden und Betriebsausfallschäden
Ermittlung des entgangenen Gewinns

GERICHTSGUTACHTEN

im Auftrag von Amts-, Landes- und Oberlandesgerichten

PARTEIEN- UND SCHIEDSGUTACHTEN

in Gerichtsprozessen und zur Erfüllung von Schiedsklauseln

NACHKALKULATIONEN BEI UMSATZSCHÄTZUNGEN DURCH DAS FINANZAMT

Dem Staat nicht mehr zahlen, als ihm gebührt.